

**LIBRARY**

**EMS COLLEGE OF LAW**  
Bull Temple Road, Basavanagudi,  
Bengaluru - 560 019.

**4010/5069/6029/7029**

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. (Even Sem.) Examination, August/September 2024  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

**Instructions : 1. Answer all five Units.**

**2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.**

**3. Figures to the right indicate marks.**

**4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

**UNIT – I**

Q. No. 1. a) Define vested interest and contingent interests. Distinguish between them.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.  
ಇವೆರಡನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Elucidate the rule against perpetuity with exceptions.

Marks : 10

ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Write a note on :

Marks : 6

Rule of acceleration.

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

**P.T.O.**



## UNIT – II

- Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to doctrine of election. Marks : 10  
 ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.  
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. a) Discuss the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10  
 ತೋರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು  
 ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6  
 ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.  
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. b) Doctrine of part performance. Marks : 6  
 ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

## UNIT – III

- Q. No. 3. a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages. Marks : 10  
 ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು  
 ವಿವರಿಸಿರಿ.  
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgagor and Marks : 10  
 mortgagee.  
 ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು  
 ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. b) Write a note on Marshalling. Marks : 6  
 ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.  
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6  
 ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) What are the essentials of gift ? When gifts are revocable ?  
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?  
OR/ಅಥವಾ  
Marks : 10
- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of lessor and lessee.  
ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.  
Marks : 10
- Q. No. 4. b) Write a note on actionable claims.  
ವ್ಯಾಜ್ಯಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.  
OR/ಅಥವಾ  
Marks : 6
- Q. No. 4. b) Write a note on exchange.  
ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.  
Marks : 6

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Define trust. Explain the duties and liabilities of trustee.  
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.  
OR/ಅಥವಾ  
Marks : 10
- Q. No. 5. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian trust act.  
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.  
Marks : 10
- Q. No. 5. b) Write a note on disabilities of trustees.  
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.  
OR/ಅಥವಾ  
Marks : 6
- Q. No. 5. b) Write a note on public trust.  
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.  
Marks : 6